

**Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov**

---

## Čl. I

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
(ďalej len „**prenájíateľ**“ alebo „**TSK**“)

a

**Nájomca:** Duvlan s.r.o.  
Sídlo : Textilná 5/897, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Zastúpený : Ing. Dušan Struhačka, konateľ  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
IBAN : SK63 7500 0000 0040 0901 7739  
IČO: 36811033  
DIČ: 2022422402  
IČ DPH: SK2022422402  
Registrácia:  
Názov a číslo registra : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka číslo: 18085/R  
(ďalej len „**nájomca**“)

## Čl. II

## Predmet dohody

Prenajíateľ ako vlastníak nehnuteľnosti prenajal Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 2/2012 zo dňa 30.03.2012 s nasledujúcimi dodatkami nájomcovi nebytové priestory: bunku č. 33 a časť bunky č. 34 na III. poschodí o celkovej výmere podlahovej plochy prenajímaného priestoru 59,00 m<sup>2</sup>. Nájomca využíval spoločné priestory - chodba a sociálne zariadenie. Prenajaté priestory sa nachádzajú v budove internátu „A“ SOŠ Bánovce nad Bebravou, na ul. A. Hlinku 21, Bánovce nad Bebravou, zapísanej na LV č. 4992, kat. územie Bánovce nad Bebravou ako ubytovňa, súpisné číslo 1393, postavenej na parcele č. 2515/1.

Čl. III  
Zánik nájmu

Nájom nebytových priestorov uvedený v čl. II tejto dohody zaniká dňom 30.09.2017, pričom nájomca je povinný do uvedeného dátumu nebytové priestory vypratať.

Čl. IV  
Spoločné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že rozdiel medzi preddavkovými platbami za služby a skutočnými nákladmi si vyúčtujú ku dňu ukončenia nájmu. Tento odsek sa týka výlučne nasledovných služieb – elektrickej energie, spotreby vody a stočného s výnimkou dažďových vôd. Nájomca sa okrem toho zaväzuje uhradiť všetky finančné záväzky voči prenajímateľovi v dohodnutých lehotách a dohodnutým spôsobom.

Za nedostatky, ktoré prenajímateľ zistil po skončení nájmu a ktoré nájomca neoznámil do dňa podpísania tejto dohody, zodpovedá v plnej výške nájomca. Nájomca je zodpovedný aj za škodu, ktorú spôsobí pri vyst'ahovaní z nebytových priestorov.

Čl. V  
Záverečné ustanovenia

Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden prevzal prenajímateľ a jeden nájomca.

V Trenčíne dňa ..... 14 SEP. 2017

V Bánovciach nad Bebravou dňa ..... 29.8.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

-----  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

-----  
Ing. Dušan Struhačka  
konateľ

